



Vollrathstraße 15a
50226 Frechen
Telefon: 02234-993377
E-Mail: info@architekturbuero-mahlke.de
www.architekturbuero-mahlke.de

Das Architekturbüro Mahlke

www.architekturbuero-mahlke.de

Das Architekturbüro Mahlke wurde 2003 von Herrn Stephan Mahlke gegründet und befasst sich seither mit allen Leistungsphasen der HOAI. Neben dem Inhaber arbeiten 4 Mitarbeiter an unterschiedlichsten Projekten und konzipieren, planen und bauen von der ersten Idee bis zur Fertigstellung. Hierbei stehen die Wünsche und Vorstellungen der Bauherren im Vordergrund. In allen Schritten versteht sich das Team als verlässlicher und kompetenter Partner seiner Bau-

herren und führt sie wie ein Lotse durch den Bauprozess.

Das Büro zählt neben privaten und gewerblich tätigen Bauherren auch kirchliche Träger sowie Wohnungsbaugesellschaften zu seinen Kunden. Zum Erfahrungsschatz gehören Projekte im Wohnungs- und Gewerbebau; in beiden Bereichen auch verstärkt im Umgang mit Bestandsobjekten. Das Büro agiert unabhängig und objektiv als Mittler zwischen allen am Bau Beteiligten.

Nr 8 – Am Gibbelsberg – Köln

www.am-gibbelsberg.raum2.info

Der Straßename Am Gibbelsberg geht auf die alte Flurbezeichnung „Gipfelberg“ zurück, gelegen am Äußeren Grüngürtel Kölns, dessen Anlage in den 1920er Jahren von Konrad Adenauer initiiert wurde. Der Stadtteil Müngersdorf, um 980 erstmalig als „Mundestorp“ erwähnt, entwickelte sich zu einem bevorzugten Wohnviertel der Stadt Köln.

Jüngster Bestandteil des Äußeren Grüngürtels ist der Landschaftspark Belvedere mit seinen 2014 eingeweihten Aussichtsplattformen. Ein wunderbares Naherholungsgebiet, welches direkt an den Stadtteil Müngersdorf grenzt. Traditionell gewachsen und denkmalgerecht erhalten ist der ursprüngliche Dorfkern von Alt-Müngersdorf mit seinem charmanten

Dorfplatz, der Pfarrkirche St. Vitalis, den Höfen und Fachwerkhäusern, den über Köln hinaus bekannten Künstlerhäusern sowie den Stadtvillen.

In diesen Kontext fügt sich unser Entwurf für das exklusive Stadthaus Am Gibbelsberg 8 ein. Gelegen in einer kleinen, ruhigen Sackgasse wartet es darauf entdeckt und gelebt zu werden.

Auf dem besonderen Grundstück wurde eine Architektur entwickelt, die sich gradlinig und elegant auf eine Umgebung bezieht, in der sich zahlreiche bemerkenswerte Gebäude befinden, von denen viele unter Denkmalschutz stehen oder mit Architekturpreisen ausgezeichnet wurden.



Juwel im Grünen

Umgeben von einem schönen Garten und drei Terrassen liegt die großzügige Erdgeschosswohnung am Grüngürtel von Köln-Müngersdorf.

Das Herzstück der Wohnung bildet der ausgedehnte, sehr großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit einer offen angegliederten Küche. Private Behaglichkeit lässt sich hier hervorragend mit dem Empfang von Familie und Freunden kombinieren. Im Eingangsbereich befindet sich ein separates Gäste-WC, sowie eine Garderobe. Der Garten und die Terrassen mit einer Fläche von über 350 m² stehen mit Ausnahme der Kinderspielfläche dieser Wohnung exklusiv zur Verfügung. Hierbei ist die an den Wohn-Essbereich angegliederte Terrasse mit einer Grundfläche von 42 m² zu einem Großteil überdacht und bietet die Möglichkeit, den Außenbereich bei jeder Wetterlage zu nutzen. Der schöne Garten mit Rundumbepflanzung bietet höchstmögliche Privatsphäre.

Das traumhafte Schlafzimmer mit Ankleide und großzügigem, integriertem Masterbad bietet einen besonderen Rückzugs- und Erholungsort. Es besticht durch seine außergewöhnliche Raumaufteilung und die beiden dem Schlafbereich angegliederten Terrassen. Der private Wellnessbereich lässt sich nach Wunsch um eine Sauna im Ankleidebereich erweitern. Die Wohnung ver-



fügt über zwei weitere Zimmer, die individuell als Schlaf-, Gäste-, oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Zugeordnet ist diesen Zimmern ein eigenes, großes Duschbad mit Tageslicht.

Die Besonderheit dieser Wohnung wird durch die Ausstattung mit hochwertigen Badprodukten und ansprechenden Materialien in unaufdringlicher Weise unterstrichen. In der Tiefgarage sind für jede Wohnung zwei Stellplätze vorgesehen. Im Kellerbereich befindet sich ein großer Abstellraum, auf Wunsch mit zusätzlichen Anschlüssen für die Hauswirtschaft. Über den haus-eigenen Lift sind alle Ebenen des Gebäudes erreichbar.



Penthaus mit Stil, Charme und Eleganz

Die Penthaus Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 235,7 m² über 2 Ebenen außergewöhnliche und vielfältige Möglichkeiten der Gestaltung und Nutzung.

Es besitzt zwei Eingänge und kann sowohl vom Treppenhaus in Ebene 1 als auch mit exklusiver Schüsselschaltung direkt vom Fahrstuhl in Ebene 2 betreten werden. Die Wohnung besitzt einen Rundblick ins Grüne und einen prächtigen Ausblick über die Kölner Skyline.

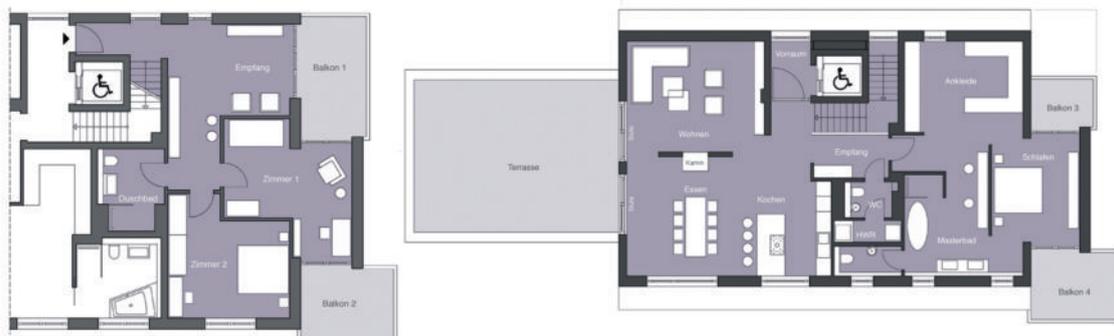
Die repräsentativen Räumlichkeiten sind vom Empfangsbereich bis zum Wohnraum überzeugend und gekonnt verbunden. Sie sprechen mit ihrem direkten Zugang zur Panoramadachterrasse und der optischen Raumteilung durch den Kamin höchste Wohnansprüche an.

Das exklusive Schlafzimmer mit Ankleidebereich und integriertem Masterbad lässt sich auf Wunsch durch eine Sauna erweitern. Die sonnendurchfluteten Räume haben zwei angrenzende Balkone, davon einer mit Blick über Köln. Das unabhängige und ruhige Umfeld trägt zur besonderen Lage dieses Penthauses bei und ist ein wahres Paradies mit viel Privatsphäre. Die Zimmer,



Balkone und das Duschbad der Ebene 1 bieten wahlweise Platz für Kinder und Au-Pair, für Büroräumlichkeiten, Fitnessräume oder eine abgeschlossene Gästewohnung. Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Seite.

Gebäude und Mensch, innen und außen, das Spiel mit Volumen, das Verlangen nach Rückzug und Verbindung, dies sind die Aspekte, die im Miteinander unseres Entwurfsprozesses zum Tragen kommen.





Ensemble Kölner Straße 24-30 – Frechen

www.koelnerstrasse.raum2.info

Wohnung – zufrieden sein

Die Bedeutung des altdeutsche Wortes wonen ist ein Kern dessen, was „das Zuhause“ ausmacht. Was dieses Gefühl des zufriedenseins ausmacht ist bei jedem Menschen sehr verschieden; die Wohnung, die eigenen vier Wände sind jedoch ein wesentlicher Bestandteil dessen.

Beim Entwurf des Ensembles Kölner Straße 24-30 wurde hierauf durch die sehr individuelle Gestaltung der Wohnungen reagiert. An der Kölner Straße entsteht vom Einzimmerappartement über Dreizimmerwohnungen mit separatem, großzügigen Gästebereich bis hin zu ausgefallenen Dachgeschosswohnungen über zwei Etagen ein breites Spektrum an Wohnraum. In Kombination mit der Innenhofbebauung in Gestalt von Stadthäusern mit eigenem Garten und Zugang zur Tiefgarage wird für jede Lebenssituation eine passende Lösung angeboten. Durch die natürliche Gestaltung und Bepflanzung des Innenhofes wird ein Rückzugsort inmitten der Stadt geschaffen.

Eine weitere Besonderheit, die den Reiz des Ensembles Kölner Straße 24-30 ausmacht, ist dessen Lage. Diese ist gekennzeichnet durch hohe Zentralität und hervorragende Verkehrsanbindung, aber auch durch einen hohen architektonischen Wert der Umgebung. So befinden sich in der Verlängerung der Fußgängerzone zahlreiche Denkmäler aus unterschiedlichen bauhistorischen Epochen.

In dieser attraktiven Konstellation konnten wir einen Entwurf umsetzen, der eine hohe Wohn- und Arbeitsqualität im urbanen Raum mit sich bringt.



Es entstehen insgesamt drei Gebäude, die in sich gegliedert und durch einen Innenhof verbunden sein werden. Durch die Anordnung eigener Zugänge werden individuelle Adressen geschaffen, was zusätzlich durch die klare Zuordnung eigener Hausnummern unterstrichen wird. Der Baukörper an der Kölner Straße teilt sich optisch in drei Fassaden, wobei sich diese jeweils an die angrenzenden Nachbargebäude höhenmäßig anlehnen. So ergibt sich in Verbindung mit dem unter Denkmalschutz stehenden Nachbargebäude Villa Weiden ein architektonischer Dreiklang.